

Perfekte Arbeit aus Leidenschaft

Erstklassige Lösungen auf Maß

Handwerkliche Spitzenleistung vor Ort

## Aus einer Hand – komplett, professionell und wirtschaftlich

Seit 1992 stehen die DachKomplett-Betriebe in ganz Deutschland den Baufamilien bei der Modernisierung mit professioneller Beratung und Unterstützung im Dachausbau zur Seite. Das Markenzeichen ist die Rundumbetreuung: Sie können die Auswahl und Koordination der verschiedenen Handwerksbetriebe einfach einem leitenden Betrieb Ihres Vertrauens übergeben. Er ist Ihr Ansprechpartner, der nach Ihren Wünschen die Zulieferer und Bauarbeiten steuert und kontrolliert. Alles bequem aus einer Hand und doch für jede Arbeit einen Spezialisten. Das schont die Nerven Ihrer Familie, ist kostengünstig und garantiert Ihnen dauerhafte Qualität beim Dachausbau.

**BAUDER**  
macht Dächer sicher.

BayWa

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN  
So wird gedämmt

**KNAUF**

**pavatex**

**PREFA**  
DAS DACH.  
STARK WIE EIN STIER.

**Roto**  
Das Dachfenster.

**Wir zimmern**  
mit Hand und Verstand

## Jeder DachKomplett-Betrieb bietet Ihrer Familie:

- Eingehende Beratung zum Bauvorhaben
- Qualität am Bau durch qualifizierte und aktuell geschulte Mitarbeiter in allen angeschlossenen Betrieben
- Alles aus einer professionellen Hand – von der ersten Planung bis zum Innenausbau
- Hohe Qualität von A wie Ausbau bis Z wie Zimmerer verbürgt durch die Marke DachKomplett
- Markenprodukte der angeschlossenen Industriepartner

Interessiert? Dann wenden Sie sich an:

**Holzbau HÖFER e.K.**

Im Rauental 13 - 17  
73434 Aalen-Rauental

Telefon: 07361 / 41 432

Telefax: 07361 / 45 463

info@hoefer-holz.de

www.hoefer-holz.de

Sichern Sie sich echtes Wohlfühlwohnen aus einer Hand – vertrauen Sie beim Dachausbau einem DachKomplett-Betrieb.

# HÜFFER

mit Holz bauen

seit 1932

Räume neu definieren

REPORT



## Räume neu definieren

Sie haben das perfekte, großzügige Grundstück gefunden? Vielleicht mit altem Baumbestand und in einer gewachsenen Umgebung? Das darauf erbaute Wohngebäude aber ist in die Jahre gekommen. Oder stellt Sie ein ererbtes Elternhaus vor die Frage nach seiner zukünftigen Nutzung? Alte Grundstücke in interessanten Lagen sind selten unbebaut. Vorhandene Bauten abreißen und ein neues Gebäude errichten, ist ein weitverbreitetes Vorgehen. Doch Sie haben den Blick für ein schönes Ensemble? Sie wollen sich keine einfache Tabula-rasa-Lösung aufdrängen lassen? Es reizt Sie, einen ganz individuellen Weg zu gehen und dabei die vorgefundenen Gebäude energetisch zu sanieren und auf raffinierte Weise zu nutzen? Definieren Sie Räume neu und tun Sie es mit dem intelligenten Baustoff Holz. Ihr DachKomplett-Betrieb hilft Ihnen dabei.



Bei der Modernisierung und Aufstockung von typischen Flachdachbungalows aus den 70er Jahren lassen sich bestens moderne Räume in klarer reduzierter Formensprache gestalten.

## Individualismus großgeschrieben

Klassisches altes Einfamilienhaus, 70er-Jahre-Bungalow oder sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit Stall und Scheune – Abriss und Neubau ist der Mainstream. Doch wenn Sie energetisch sanieren, die Haustechnik modernisieren und vorhandene Räume phantasievoll umgestalten, ergreifen Sie die Chance, sich einen einzigartigen Lebensraum zu schaffen – genau abgestimmt auf Ihre gegenwärtige Lebens- und Arbeitssituation und dank der Flexibilität des Werkstoffs Holz auch leicht adaptierbar an zukünftige Gegebenheiten. Das alte Haus wird zur Bühne, auf der Sie Ihre individuellen Wohnräume inszenieren. Im einfachsten Fall geht es vielleicht nur darum, sich bei der Raumaufteilung von Vorgefundenem zu trennen. Doch auch eine ehemalige

Gewerbeimmobilie, ein Wirtschaftsgebäude oder ein großer unausgebauter Dachboden mag den Rahmen für Ihr innovatives Wohnkonzept bilden. Die dafür typisch deutlich größeren Raumeinheiten können Sie beliebig unterteilen oder eine offene, moderne Wohnlandschaft mit Loftcharakter gestalten.

## Wohnräume – Wohnträume

Das Haus auf Ihrem Traumgrundstück hat eine besondere Ausstrahlung, seine alte Bausubstanz ist solide. Ob romantisches Landhaus, städtische Villa oder stylisches Architektenhaus – ganz gleich, was Sie in dem Gebäude sehen, bringen Sie es mit Ihrer Kreativität und der handwerklichen Erfahrung Ihres DachKomplett-Betriebs zum Leben. Das unkonventionelle Umdeuten ist der Schlüssel zur individuellen Nutzung vorhandener Bauten und Räume. Was Werkstatt, Scheune, Dachboden war, kann Wohnraum, Homeoffice, Wellness-Oase sein. Was Stall, Bootshaus, Darre war, wird Dojo, Meditationsraum, Atelier. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Raum, denn die Möglichkeiten, die Modernisierung, Neu- und Umbau mit Holz bieten, sind schier unbegrenzt.



Durch raffinierte Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen entstehen aus alten sanierungsbedürftigen Bauernhäusern traumhafte Wohnlandschaften mit modernster Haustechnik.

## Im Dialog von Alt und Neu

Ihr DachKomplett-Betrieb kann sich sehr flexibel auf die baulichen Gegebenheiten anpassen. Je nach Art des vorhandenen Baus und seiner architektonischen Vorzüge wird die Umdeutung von Räumen mal nur ein raffinierter Innenausbau sein, mal ein künstlerisch reizvoller Stilbruch mit Anbauten und Aufstockungen. Auch wenn die wesentlichen Elemente mit Holz realisiert werden, steht Ihnen die ganze Palette des Materialmix offen. Von Lehm bis zu Edelstahl

und von Bruchsteinen bis Glas kann alles mit Holz kombiniert werden – auch das Holz selbst kann von urwüchsig wild bis technisch kühl ganz verschiedene Sprachen sprechen.

## Modern und nachhaltig

Nicht jedes alte Haus in gewachsener Umgebung hat den Charme und stilistischen Reiz, der seine Erhaltung nahelegt. Oft sind es auch praktische Erwägungen, die gegen Abriss und für Modernisierung sprechen. Ein alter Baumbestand oder schwierige Zufahrtsbedingungen – wo ein Neubau viel verwüsten würde, sind Umbau, Anbau und Ausbau mit Holz sehr viel schonender realisierbar. Und wenn das alte Haus zwar eine Bausubstanz hat, auf der man gut aufbauen kann, seine Ästhetik aber zu wünschen übrig lässt, kann die Neudefinition der Räume auch auf die Außenbereiche ausgedehnt werden. Wintergartenanbauten, innovative Dachkonstruktionen, moderne Fassaden – mit kreativen Ideen kann Ihr



Stilsicherer Materialmix und Licht lassen aus ungenutztem Dachraum ästhetisch ansprechenden Wohnraum entstehen.

DachKomplett-Betrieb aus nahezu jedem vermeintlichen Abrisshaus ein architektonisch ansprechendes Gebäude entstehen lassen, das energetisch und haustechnisch State of the Art ist und für Sie einen nachhaltigen Wert verkörpert.

## Räume neu definieren lohnt sich



Zimmeraufteilung, Bäder, Dachböden und Keller sowie Haustechnik und Energieeffizienz sind die Schwachpunkte bei Altbauten. Doch gerade durch eine Modernisierung vom Fachmann kann man vorhandene Bausubstanz nutzen und neue Werte schaffen. Dachaufstockung, Um- und Anbauten, energetische Sanierung und moderne Haustechnik lassen charmante und komfortable Lebens- und Arbeitsräume entstehen – mit hoher Qualität und nachhaltiger Wertigkeit.

Aus finanzieller Sicht ist es sinnvoll, Kapital langfristig durch Immobilienbesitz gegen Inflation zu sichern und gleichzeitig in die private Altersvorsorge zu investieren. Zudem sind die Hypothekenzinsen derzeit verhältnismäßig niedrig, und auch der Staat bietet mit diversen KfW-Programmen weiteren Anreiz.

Ihr DachKomplett-Betrieb berät Sie gerne, wie Sie mit dem natürlichen und flexiblen Baustoff Holz neue Wohnräume gestalten können. Er erstellt und realisiert mit Ihnen zusammen Ihren individuellen Modernisierungsplan – ganz angepasst an Ihre aktuelle Lebenssituation. Das lohnt sich materiell durch die Aufwertung der Immobilie und ideell, weil Sie ein hochgradig individuelles Heim nach Ihren Vorstellungen Ihr Eigentum nennen.